RESULTATOPGØRELSE i perioden 1/1 – 31/12 2025

	Resultat 2025	Budget Ej revideret 2025	Budget Ej revideret 2026
INDTÆGTER:			
Kontingent	162.000,00	162.000	162.000
INDTÆGTER I ALT	**162.000,00**	**162.000**	**162.000**
FÆLLESUDGIFTER:			
Bankgebyr.	- 2.423,00	- 1.000	- 3.000
PBS Gebyr	- 3.283,57	- 0	- 3.500
Forsikringer.	- 13.301,22	- 1.100	- 14.000
Vedligeholdelse areal. (Det grønne areal)	- 22.637,50	- 34.000	- 30.000
Etablering af dræn	- 8.266,05	- 0	- 0
De private veje	- 22.470,13	- 40.000	- 25.000
Regnskabsmæssig assistance.	- 7.500,00	- 6.000	- 6.500
Regnskabsmæssig assistance (Regulering tidl. År)	- 1.875,00	- 0	- 0
Advokat	- 0,00	- 0	- 0
Kontorholdsomkostninger m.v.	- 2.258,00	- 2.500	- 2.300
Bestyrelsesmøder.	- 3.568,00	- 4.500	- 4.000
Generalforsamling m.v.	- 2.013,15	- 3.000	- 2.500
Vejfond	- 80.000,00	- 80.000	- 80.000
FÆLLESUDGIFTER I ALT	**-169.595,62**	**- 182.000**	**- 170.800**
RESULTAT FØR RENTER.	- 7.595,62	- 20.000	- 8.800
RENTER:			
Konto 0020560274 Driftskonto	19,73	0	0
- 0020560738 Foreningskonto	1,23	0	0
- 0022322559 Depotkonto	1,24	0	0
- 0020664975 Aftaleindskud	6.076,85	22.663	0
- Udbytte efter udbytteskat	45.542,14	0	20.000
- Urealiseret kursgevinst værdipapirer	16.734,66	0	0
- Renter kreditorer	- 0,00	0	0
RENTER I ALT	**68.375,85**	**22.663**	**20.000**
ÅRETS RESULTAT	**60.780,23**	**2.663**	**11.200**

Resultatet foreslås fordelt således: Årets resultat foreslås dækket af egenkapitalen

Skyldig til vejfondskonto		kr.	0
Kontingent	pr. boligenhed.	kr.	1.500,00
Refusion	pr. boligenhed.	kr.	0,00
Påkravsgebyr	pr. boligenhed	kr.	100,00

Fordeling vedr. budget 2025: Andelsboligforeningen (13%).	kr.	10.400,00
”Vejfondskonto”(78%).	kr.	62.400,00
Andelsboligforeningen Seniorbo (9%)	kr.	7.200,00

Budget 2025:

Kontingent	pr. boligenhed.	kr.	1.500,00
Refusion	pr. boligenhed.	kr.	0,00
Påkravsgebyr	pr. boligenhed	kr.	100,00

BALANCE pr. 31. december 2025

AKTIVER

LIKVIDER:

Sparekassen Kronjylland konto nr. 6116-0020560274	127.842,50
Sparekassen Kronjylland konto nr. 6116-0022322559	270,22
Sparekassen Kronjylland konto nr. 6116-0020560738	853,08
LIKVIDER I ALT	**128.965,80**

VÆRDIPAPIRER:

Sparinvest Indeks DJSI World KL nom. 3.353 stk.(Anskaffelsespris kr.739.157,30)	736.955,87
DI Global Indeks KL nom. 4.030 stk.(Anskaffelsespris kr.667.574,41)	686.510,50
VÆRDIPAPIRER I ALT	**1.423.466,37**

TILGODEHAVENDER:

Andre tilgodehavender	0,00
TILGODEHAVENDER I ALT	**0,00**
AKTIVER I ALT	**1.552.432,17**

PASSIVER

GÆLD:

Skyldig snerydning	6.423,44
Regnskabsmæssig assistance.	7.500,00
GÆLD I ALT	**13.923,44**

EGENKAPITAL:

Saldo primo		1.415.328,50
- overført til:		
Andelsboligforeningerne:		
Vejfonden 2025	62.400,00	
Overført fra vejfond	- 0,00	
Årets resultat	60.780,23	123.180,23
EGENKAPITAL I ALT		**1.538.508,73**
PASSIVER I ALT		**1.552.432,17**

NOTER

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Grundejerforeningen har ikke påtaget sig kaution, garanti – eller lignende forpligtigelser.

Eventualforpligtigelser

Grundejerforeningen har ikke påtaget sig nogen eventualforpligtigelser.