

Generalforsamling Grundejerforeningen Saloparken  
den 23.03.2023 kl 19:30 i Seniorbos fælleshus  
Hjemmeside: [www.Saloparken1.dk](http://www.Saloparken1.dk)

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Formandens aflæggelse af beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Beslutning om henlæggelser til vejfond i henhold til § 4
5. Fremlæggelse af aktivitetsplan og budget for det kommende år, indeholdende bestyrelsens forslag vedrørende størrelsen af kontingentet og det i § 7 omtalte påkravsgebyr.
6. Behandling af øvrige indkomne forslag fra medlemmerne
7. Valg i henhold til vedtægternes § 13
8. Eventuelt.

**Referat:**

**1. Valg af dirigent**

- Carsten Frederiksen valgt til dirigent og kunne konstatere at generalforsamlingen var rettidig indvarslet

**2. Formandens beretning**

- Formand Gert Rasmussen fremlagde sin beretning for 2022, denne blev godkendt af de fremmødte uden yderlige kommentarer.
- Beretningen er tilgængelig på foreningens hjemmeside

**3. Fremlæggelse af regnskab**

- Kassér Jørn Thuner fremlagde regnskabet for 2022, dette blev godkendt fra de fremmødte.
- Regnskabet er tilgængeligt på hjemmesiden

**4. Beslutning om henlæggelse til vejfond**

- 80.000 DKK godkendt af de fremmødte på mødet.

**5. Fremlæggelse af aktivitetsplan, budget for det kommende år, samt fastlæggelse af kontingent og det i §7 omtalte påkravsgebyr**

**Aktivitetsplan:**

- Afholde de nødvendige bestyrelsesmøder
- Afholde den årlige generalforsamling i marts

- Varetage beboernes interesser
- Sørge for vedligeholdelse af veje, stier og grønne områder
- IT- hjemmesiden er ajourført
- Opkrævning af kontingent
- Holde øje med foreningens investeringer og pengebeholdninger i banken
- Snerydning af stier og veje i vores område
- Klipping af græs på vores fællesarealer, uden for "beboerlommerne".
- Sti med fast underlag etableres fra busholdeplads til hovedsti/fortov OK
- Opfølgning etablering af felter med "Vild med vilje" i vores store grønne områder og evt. udvidelse med kvashegn.
- Skrabning/børstning af græskanter på stier efter anbefaling fra Colas

### **Budget:**

Budget 2023 fremlagt af Jørn Thuner, tilgængeligt på hjemmeside. Godkendt af de fremmødte på mødet

### **Kontingent:**

Kr. 1.500 pr. husstand – godkendt af fremmødte til mødet

## **6. Behandling af indkomne forslag**

- **Vedtægtsændring §6** (forslaget vedhæftet efter referatet)

Da kravet om godkendelse fra Odder Kommune vedr. "beslutninger om anvendelse af fællesarealer udenfor de enkelte beboergrupper områder" ikke længere er gældende jfr. mail fra Odder Kommune af 22. marts 2022 tilpasses vedtægternes §6, således at krav om godkendelse af Odder Kommune udgår.

Forslaget blev vedtaget af de fremmødte på generalforsamlingen, men da vedtægternes § 11 krav om at vedtægtsændringer skal vedtages med 2/3's majoritet af samtlige medlemmer, så vil der blive afholdt en ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 11. april 2023 og denne indkaldes med 14. dages varsel jfr. vedtægternes §12.

- **Etablering af blomsterbede og kvashegn** (forslaget vedhæftet efter referatet)

Forslag fra det grønne udvalg fremlagt af Finn Holmgaard Jensen omkring etablering af yderligere 2 blomsterbede og kvashegn, modtaget i tide i henhold til vedtægterne. Forslag indeholder både information, oversigt og budget.

- Der blev fremsat forslag om at ansøge tilskud fra kommunen
- Anlæggelse er planlagt i foråret når anlægsgartneren kan.

Det blev vedtaget at etablere yderligere 2 felter med "vild med vilje" blomsterbede. Et (udvidelse) på det store fællesareal mod andelsboligforeningen og et parallelt med stien mellem område 6 og 8.

Det blev endvidere vedtaget at etablere et kvashegn på 20 meter foran beplantningen på fællesarealet mod andelsboligforeningen. De nærmeste naboer kontaktes inden etablering. Dette projekt støttes fra kommunen med materialer.

## **7. Valg i henhold til vedtægterne §13**

- Valg af formand: Gert Rasmussen, område 8
- Mikael Madsen , område 1
- Peter Hjorth, område 3
- Lars Richardy , område 5
- Henrik Ravn , område 7

## **8. Eventuelt**

Der blev fremsat forslag om at kontakte Odder kommune for at høre om det er muligt at etablere en form for fartdæmpning – evt. blomsterkasser eller lignende – på kommunens fællesvej på strækningen fra børnehaven og ned mod fartdæmpningen ud for område 3. Dette tages op på kommende bestyrelsesmøde.

Der blev fremsat forslag om, at der kan undersøges priser for fælles affaldssortering i de enkelte beboergrupper i forbindelse med etablering af den nye renovationsordning med øget sortering af affald og dermed flere beholdere til de enkelte husstande. Det kan overvejes at gå sammen om en større beholder til de enkelte typer og samle disse på et fælles sted i beboergruppen. Dermed sparer den enkelte husstand de mange beholdere – men får dog så i stedet lidt længere til de fælles beholdere. Forslaget kan vurderes i de enkelte beboergrupper. Bestyrelsen vil følge op og vurdere interessen i 2023.

Flotte ord til den afgående kasser fra formanden.

Referent: Maja Boesen



Til: Medlemmerne Grundejerforeningen Saloparken, Generalforsamlingen xx. marts 2023

Fra: Bestyrelsen

## Forslag om vedtægtsændring

### Indstilling:

Det *indstilles*, at der foretages en vedtægtsændring af §6, da kravet om godkendelse fra Odder Kommune ikke længere er gældende jfr. mail fra Odder Kommune af 22. marts 2022, hvori oplyses ”Jeg kan oplyse jer om, at Byrådet ikke længere godkender vedtægter for grundejerforeninger. Det er grundejerforeningerne, der skal sikre at vedtægterne er i overensstemmelse med gældende planlægning” /Jette Lehrmann Harlund, Teamkoordinator i Team Plan.

Nuværende vedtægter	Forslag til nye vedtægter
<p><b>§ 6.</b> Beslutninger om anvendelse af fællesarealer udenfor de enkelte beboergrupper områder, skal træffes af en generalforsamling. Mindst 2/3 af de fremmødte skal stemme for forslaget. Beslutningen skal godkendes af Odder Byråd, forinden den gennemføres.</p>	<p><b>§ 6.</b> Beslutninger om anvendelse af fællesarealer udenfor de enkelte beboergrupper områder, skal træffes af en generalforsamling. Mindst 2/3 af de fremmødte skal stemme for forslaget.</p>

Bestyrelsen Grundejerforeningen Saloparken  
17. januar 2023



Odder 10.3, 2023.

Til  
Bestyrelsen for Grundejerforeningen Saloparken,  
Att. Formand Gert Rasmussen.

*Hermed 2 forslag til behandling på generalforsamlingen d. 23.3, 2023.*

## **1. Forslag til etablering af nye blomsterbede på udvalgte felter på foreningens græsområder.**

Ved sidste års generalforsamling 2022 blev godkendt etablering af 2 felter blomsterbede på grundejerforeningens græsplæner.

Blev etableret i maj 2022 og med stor succes. Mange blomster gav masser af insekt-aktivitet og glæde blandt området beboere.

Hermed forslag til behandling på generalforsamlingen d. 23.3, 2023 om udvidelse med 2 felter til blomsterbede.

På medfølgende kort er markeret de 2 felter:

1. Dette felt ligger i fortsættelse af blomsterbedet etableret i 2022 øst for de 2 krat på græsområdet syd for Saloparken 202 og 204.  
Her er forslag om etablering af et blomsterbed på ca. 300 m<sup>2</sup>.
2. Dette felt ligger langs den østligste del af Hovedstien ud for Saloparken 214 og 216.  
Der tages højde for at der er en udgang fra disse huse, så der laves en sti ud til Hovedstien.  
Her er forslag om etablering af et blomsterbed på ca. 200 m<sup>2</sup>.

Lind skal slå ét spor langs hækkene til no. 214 og 216 og langs Hovedstien.

Behandling for de 2 felter:

Pløjning med lille traktor og plov:	ca. 3.000 kr.
Fræsning og tilsåning (O.T. Anlæg tilbud):	5.600 kr.
Blomsterfrø (Frøsnapperen):	<u>ca. 2.400 kr.</u>
I alt:	ca. 11.000 kr.
Odder Kommune søges om tilskud. Forventet	ca. 5.500 kr.
<b>Netto udgift</b>	<b>ca. 5.500 kr.</b>

Samme frøblanding som i 2022 indeholdende 1, 2 og flerårige arter.

Felterne etableret i 2022 tegner til at få en rigtig god plantetæthed med 2 og flerårige blomster.



## 2. Forslag til etablering af 3 stk. kvashegn til brug for foreningens beboere.

På medfølgende kort er markeret placering af 3 kvashegn:

1. ca. 13 m langs sydsiden af hegnet fra de 3 store egetræer ved Hovedstiens start.
2. ca. 14 m langs træ-barrieren mod Saloparken og langs hegnet ved Hovedstien
3. ca. 20 m langs nordsiden af det nordligste krat på græsplænen syd for Saloparken 202 og 204.

Total ca. 45 m kvashegn på 3 steder.

Kvashegn etableres med mål på 80 – 90 cm bredde og ca. 120 cm højde.  
Der bruges træstolper, der placeres med ca. 1 m afstand.

Økonomi:

Odder Kommune kan muligvis levere stolper uden beregning. Som en del af deres puljer vedr. biodiversitet.

Alternativt eget indkøb:

Ca. 90 stk. (å 200 cm længde) á 50 kr.	= 4.500 kr.
Odder Kommune ansøges om støtte. Forventet	ca. 2.500 kr.
<b>Netto</b>	<b>ca. 2.000 kr.</b>




Med venlig hilsen fra Finn Holmgaard Jensen,

Bestyrelsesmedlem i Grundejerforeningen Saloparken.



# Grundejerforeningen Saloparken

Lokalplan 1020.

-  : Blomsterbed etableret 2022
-  : Ansøgning blomsterbed 2023
-  : Ansøgning kvashegn 2023

