

## **Formandens beretning for regnskabsåret 2024.**

Bestyrelsen har i regnskabsperioden 2024 afholdt 4 bestyrelsesmøder. Herudover har asfaltudvalget været samlet til gennemgang af områdets veje og stier. "Grønt-udvalget" har haft endnu et travlt år på baggrund af beslutningen på sidste års generalforsamling om etablering af yderligere område med "Vild med vilje" blomsterbede. Dette er fortsat et tiltag som tæller med i kommunens samlede indsats på dette område. Der er i 2024 etableret et "Vild med vilje blomsterbed" nord for område 8. De først etablerede områder har i 2024 set lidt triste ud og det har bestyrelsen fokus på, så det igen kan blive en fryd at se på samt understøttet dyre-/insektlivet i området.

Der har naturligvis i året også været fulgt op på emner fra sidste års generalforsamling, hvor et af emnerne var fartdæmpning på strækningen fra børnehaven og ned til indkørslen til boligforeningen Saloparken. Som nævnt på sidste års generalforsamling kom firmaet vejbump.dk med et tilbud på etablering af 3 stk. 30 km. vejbump på strækningen. Dette blev godkendt via proces med Odder Kommune, som har haft inddraget Politiet og øvrige relevante myndigheder og på møde den 16. april 2024 i udvalget for Klima og Plan besluttedes, at grundejerforening kunne få en tilladelse til selv at finansiere og etablere 3 bump. Dette blev udført omkring sommerferieperioden. Opfattelsen er at det er udført godt og efter tilbagemeldinger fra de nærmeste beboere fungerer det også efter hensigten.

Et andet forslag fra sidste års generalforsamling var mere synliggørelse af generalforsamlingerne i Grundejerforeningen, så der evt. kan komme flere interesserede. Dette er vendt i bestyrelsen og det er besluttet, at det udover annoncering på hjemmesiden er op til de enkelte medlemmer i bestyrelsen at markedsføre i egen "vejlomme". Vi har ikke en løsning der sammen med hjemmesiden kan udsende sms'er som påmindelse.

Der har i 2024 også været en ændring af revisor for foreningen. Det skyldes, at A4 Revision v/Leif Møller blev solgt pr. 1. november 2024 til Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab i Odder. Reelt er det samme aftale der fortsætter med samme kontaktpersoner, da Leif Møller og øvrige ansatte er kommet med over i det nye Martinsen i Odder.

På baggrund af ovennævnte opfølgninger samt løbende aktiviteter kan den planlagte aktivitetsplan for bestyrelsens arbejde i 2024 siges at være opfyldt.

### **Odder Kommune**

Vi har i 2024 endnu engang fulgt op på vores tidligere henvendelse med fast sti/fortov fra busstoppested og ind Saloparken. Dette har fortsat ikke båret frugt med henvendelsen til kommunen. Der er nu forsøgt at koble dette sammen med det arbejde der foregår i samarbejde med andre grundejerforeninger i Vestbyen om samlet plan for sammenhængende gang-/cykelstier.

### **Vedligeholdelse af veje/stier og fællesarealer**

Det er fortsat anlægsgartner S. E. Lind der varetager opgaven med græsslåning af fællesarealer og trimning rundt om træer og hegn. Det er bestyrelsens opfattelse, at de stadig gør det godt og de er nemme at kontakte hvis der er behov for ekstraarbejder – eller tørkeperioder kan medføre at der en gang kan springes over.

Vintervedligeholdelse med snerydning og saltning varetages fortsat af Kloakmesteren v/Morten Bonde og der er et godt samarbejde. Vi kan se at vi har et højt niveau for snerydning og saltning i forhold til andre områder her i byen eller for den sags skyld boligområder i andre byer, men det er bestyrelsens holdning at det skal fortsætte på dette niveau, så vi overholder reglerne for saltning/snerydning, men ikke mindst undgår skader for beboere og gæster i området.

Vi har i efteråret 2024 fået foretaget tømning og rensning af regnvands-vejriste i området. Der er i alt godt 50 stk. og dette er foretaget af Kloakmesteren v/Morten Bonde.

Et punkt der har været diskuteret i bestyrelsen gennem 2024 er ordningen med 4 skraldespandsstativer opstillet i området - med primært fokus på opsamling af "hunde hømhøm-posere" – skulle den fortsætte ?. Overvejelsen blev aktuel da Carsten Frederiksen, som har været idemand og udførende med tømning hver 14. dag, er fraflyttet området. Det er ikke lykkedes at finde ny frivillig til overtagelse af tømningstjansen og det er derfor primo 2025 besluttet at nedlægge ordningen og opfordre til at affald tages med hjem til egen affaldsbeholder.

### **Asfaltudvalg og Grøntudvalg.**

Gennemgangen af områdets veje og stier gav konklusionen, at der i 2024 ikke har været behov for asfaltering af de udestående områder (3,6,7 og 8) samt stier. Der er et par stier som fortsat er under observation for nogle "rødder" fra træer i tilstødende haver, men det vurderes fortsat forsvarligt at der ikke repareres.

"Grønt udvalget" – har udover aktiviteterne med anlæg af et yderligere "Vild med vilje" blomsterbed - været samlet en gang i efteråret og en gang i foråret til arbejdsformiddag med beskæring af hegn samt klipning. De eksisterende/"gamle" blomsterbede blev i efteråret afklippet og det er planlagt, at de 3 områder bliver fræsset i foråret og der bliver udsået en ny blomsterblanding, så det igen kan blive en fryd for øjet. Fremover vil der årligt blive vurderet hvor meget reetablering og vedligehold af blomsterbedene der er nødvendig.

### **Hjemmesiden.**

Holdes løbende opdateret. Navne i bestyrelsen tilrettes, regnskab, indbydelse, formandens beretning, referat fra generalforsamlingen m.m. findes her.

### **Økonomi**

Driftsresultat for 2024 blev efter hensættelse til vejfond et underskud på kr. 21.414 – og en egenkapital pr. 31.12.24 på kr. 1.415.329.

Årets resultat er godt kr. 5.000 dårligere end budgettet, men dette skyldes hovedsageligt, at etablering af vejbumpene blev kr. 6.368 dyrere på grund af krav fra kommunen om etablering af Pullerter på siderne af bumpene.

Bestyrelsens vurdering er derfor fortsat at det er en god og stabil økonomi. Der er penge til asfaltering af de sidste "vej-områder", når det bliver nødvendigt og løbende penge til mindre reparationer af veje og stier.

### **Hensættelse til vejfond**

Bestyrelsen foreslår, at der stadig henlægges kr. 80.000,- til vejfonden.

### **Internt i bestyrelsen**

Tak til alle i bestyrelsen for godt og konstruktivt arbejde – det gælder både for godt fremmøde og aktiv deltagelse på bestyrelsesmøderne og i div. udvalg.

Tak til kassereren for igen at holde styr på kontingenter og foreningens økonomi.

Tak til "snemanden" – for den altid aktive morgenvurdering i vinterhalvåret om behov for saltning/snerydning

Tak til grøntudvalg – incl. div. hjælpere – men specielt Finn for den store indsats med planlægning beskæringsarbejde – og ikke mindst endnu en omgang etablering af "vild med vilje" blomsterbed også i 2024.

Tak til IT-manden for altid hurtig handling, når noget skal opdateres på hjemmesiden.

Samlet opsummeret - Tak for et godt og aktivt år 2024.

Formanden