

Formandens beretning for regnskabsåret 2022.

Bestyrelsen har i regnskabsperioden 2022 afholdt 4 bestyrelsesmøder. Herudover har asfaltudvalget været samlet til gennemgang af området veje og stier. "Grønt-udvalget" har haft et travlt år på baggrund af beslutningen på sidste års generalforsamling om at etablere "Vild med vilje" blomsterbede på nogle af vores grønne arealer. Dette er et tiltag som tæller med i kommunens samlede indsats på dette område. Der er i 2022 etableret 2 "Vild med vilje blomsterbede" i området og det er bestyrelsens opfattelse, at det har både været en fryd at se på samt understøttet dyre-/insektlivet i området. Vi kunne desværre ikke opnå tilskud til etableringen fra kommunen i 2022, men håber på muligt tilskud til nye initiativer på vores grønne områder i 2023. Der vil senere på denne generalforsamling komme forslag om yderligere tiltag med etablering af blomsterbede og som noget nyt kvashegn.

Der har naturligvis i året også været fulgt op på emner fra sidste års generalforsamling, hvor et af emnerne var "Parkering af biler ved børnehaven, til gene for beboere i området". Der har været henvendelse til børnehaven og vi vurderer ikke det er problem længere. Herudover var der på sidste års generalforsamling også et emne om generende knallert/scooter kørsel på vores stier. Bestyrelsen har fulgt dette i årets løb og vurderer ikke det er et problem længere.

På baggrund af ovennævnte opfølgninger samt løbende aktiviteter kan den planlagte aktivitetsplan for bestyrelsens arbejde i 2022 siges at være opfyldt.

Vedligeholdelse af veje/stier og fællesarealer

Det er fortsat anlægsgartner S. E. Lind der varetager opgaven med græsslåning af fællesarealer og trimning rundt om træer og hegn. Det er bestyrelsens opfattelse at de stadig gør det godt og de er nemme at kontakte hvis der er behov for ekstraarbejder – eller tørreperioder kan medføre at der en gang kan springes over.

Vintervedligeholdelse med snerydning og saltning varetages fortsat af Kloakmesteren v/Morten Bonde. Der er et godt samarbejde og prismæssigt har det været uændret en årrække, men årets inflation og prisstigninger har vi også mærket på f.eks. salt – og med årets vintervejr er det klart flest gange med saltning der udføres.

Der er udført asfaltreparation ved indkørsel til område 7 og samtidig en mindre asfaltreparation i område 3. Udførelsen er sket af Kloakmesteren jfr. tilbud fra 2021.

Vi har endvidere i efteråret fået tømt og rensset regnvands vejriste i vores område og dette er også udført af Kloakmesteren. Det er bestyrelsens plan at dette udføres hvert andet år, så der forebygges oversvømmede områder.

Der er fortsat 4 skraldespandsstativer opstillet i området – primært med fokus på opsamling af hunde høm-høm-poser, men de anvendes også flittigt til andet affald – hvilket efter bestyrelsens opfattelse medvirker til at holde området rent og pænt. Disse tømmes fortsat hver 14. dag og der skal lyde en tak til Carsten Frederiksen for indsatsen hertil.

Odder Kommune

Vi har i 2022 fulgt op på vores tidligere henvendelse med fast sti/fortov fra busstoppested og ind Saloparken. Vi håbede at det ville være oplagt i forbindelse med etablering af cykelsti ved Vennelundsvej, men det har endnu engang ikke båret frugt med henvendelsen til kommunen, da den ønskede sti ikke kunne sammenkøbes med cykelstiprojektet.

Herudover har vi rettet henvendelse til kommunen om fartchikane udskiftning ud for område 3, da denne efterhånden er "fladet ud" og vi ønsker etablering af asfaltbump som de øvrige steder – men henvendelse blev ikke efterkommet og vil først blive vurderet ved evt. asfaltarbejde på stamvejen.

Asfaltudvalg og Grøntudvalg.

Gennemgangen af områdets veje og stier gav konklusionen, at der i 2022 ikke har været behov for asfaltering af de udestående områder(3,6,7 og 8) samt stier. Der er et par stier som er under observation for nogle "rødder" fra træer i tilstødende haver, men det vurderes fortsat forsvarligt at der ikke reparereres.

"Grønt udvalget" – har udover aktiviteterne med anlæg af "Vild med vilje" blomsterbede - været samlet en gang i efteråret og en gang i foråret til arbejdsformiddag med beskæring af hegn samt klipning og oprydning af anlagte blomsterbede.

Hjemmesiden.

Holdes løbende opdateret. Navne i bestyrelsen tilrettes, regnskab, indbydelse, formandens beretning m.m. fra og til generalforsamlingen findes her.

Økonomi

Driftsresultat for 2022 blev efter hensættelse til vejfond et "nul-resultat" eller helt nøjagtig et overskud på kr. 194 – og en egenkapital pr. 31.12.22 på kr. 1.350.655,63.

Bestyrelsens vurdering er at det er en god og stabil økonomi. Der er penge til asfaltering af de sidste "vej-områder", når det bliver nødvendigt og løbende penge til mindre reparationer af veje og stier.

Hensættelse til vejfond

Bestyrelsen foreslår, at der stadig henlægges kr. 80.000,- til vejfonden.

Internt i bestyrelsen

Tak til alle i bestyrelsen for godt og konstruktivt arbejde – det gælder både for godt fremmøde og aktiv deltagelse på bestyrelsesmøderne og i div. udvalg.

Tak til kassereren for igen at få alle kontingenter opkrævet og holde styr på foreningens økonomi.

Tak til "snemanden" – for den altid aktive morgenvurdering i vinterhalvåret om behov for saltning/snerydning

Tak til grøntudvalg – incl. div. hjælpere – men specielt Finn for den store indsats med planlægning beskæringsarbejde – og ikke mindst den store indsats med etablering af "vild med vilje" blomsterbede i 2022.

Tak til IT-manden for altid hurtig handling, når noget skal opdateres på hjemmesiden.

Samlet opsummeret - Tak for et godt og aktivt år 2022.

Formanden