

Formandens beretning for regnskabsåret 2023.

Bestyrelsen har i regnskabsperioden 2023 afholdt 5 bestyrelsesmøder. Herudover har asfaltudvalget været samlet til gennemgang af områdets veje og stier. "Grønt-udvalget" har haft endnu et travlt år på baggrund af beslutningen på sidste års generalforsamling om etablering af yderligere områder med "Vild med vilje" blomsterbede på nogle af vores grønne arealer. Dette er fortsat et tiltag som tæller med i kommunens samlede indsats på dette område. Der er i 2023 etableret 2 "Vild med vilje blomsterbede" i området og det er bestyrelsens opfattelse, at det har både været en fryd at se på samt understøttet dyre-/insektlivet i området – selv om spireforudsætningerne ved etablering i foråret 2023 ikke var optimale grundet lang tørkeperiode. Der er i 2023 også etableret 2 kvashegn. Det første blev etableret i foråret som godkendt på sidste års generalforsamling på det grønne område mellem indkørslen AAB og område 6. Det andet kvashegn blev etableret i efteråret langs stamvejen mellem område 5 og 6 og vi var her så heldige, at RenoSyd havde en ordning hvor de gav træstolperne samt forestod etableringen af kvashegnet. Der vil senere på denne generalforsamling komme forslag om yderligere tiltag med etablering af blomsterbede i 2024.

Der har naturligvis i året også været fulgt op på emner fra sidste års generalforsamling, hvor et af emnerne var fartdæmpning på strækningen fra børnehaven og ned til indkørslen til boligforeningen Saloparken. Vi har været i kontakt med firmaet vej bump.dk, som kom med et tilbud om at forestå alt med godkendelse mv. i forhold til kommunen (hvilket er nødvendigt da stamvejen er kommunens) samt anlægge 3 stk. 30 km. vej bump på strækningen. Dette er en dialog der har pågået siden efteråret 2023 og status er nu, at Odder Kommune har haft det på et møde med politiet her i marts måned 2024 og vi har endnu ikke fået resultatet. Forventningen er en godkendelse fra kommunen og etablering her i foråret 2024 – mod at vi selv betaler – og etableringen indgår derfor i budget 2024.

Der er også fulgt op på forslaget fra sidste års generalforsamling om der kunne undersøges priser for fælles affaldssortering i de enkelte beboergrupper i forbindelse med etablering af den nye renovationsordning med øget sortering af affald og dermed flere beholdere til de enkelte husstande. Dette har være forelagt de enkelte beboergrupper, men dog uden større tilslutning og derfor arbejdes der i bestyrelsen ikke videre med dette.

Vi har i 2023 også brugt en del energi i bestyrelsen på at skifte pengeinstitut fra Nordea til Sparekassen Kronjylland, da samarbejdet med Nordea ikke var optimalt og vi ville gerne samtidig støtte et mere lokalt forankret pengeinstitut. Dette er også baggrunden for et ekstra bestyrelsesmøde i året i forhold til tidligere år og herudover baggrund for et senere forslag om vedtægtsændringer, så vores vejfondsmidler kan placeres på tidssvarende måde.

På baggrund af ovennævnte opfølgninger samt løbende aktiviteter kan den planlagte aktivitetsplan for bestyrelsens arbejde i 2023 siges at være opfyldt.

Vedligeholdelse af veje/stier og fællesarealer

Det er fortsat anlægsgartner S. E. Lind der varetager opgaven med græsslåning af fællesarealer og trimning rundt om træer og hegn. Det er bestyrelsens opfattelse at de stadig gør det godt og de er nemme at kontakte hvis der er behov for ekstraarbejder – eller tørkeperioder kan medføre at der en gang kan springes over.

Vintervedligeholdelse med snerydning og saltning varetages fortsat af Kloakmesteren v/Morten Bonde. Der er et godt samarbejde og det har været en "hård vinter" set ud fra antal gange der har skullet saltes og ryddes sne. Vi kan se at vi har et højt niveau for snerydning og saltning i forhold til andre områder her i byen eller for den sags skyld boligområder i andre byer, men det har været bestyrelsens holdning at det skulle

foretages, så vi overholder reglerne for saltning/snerydning, men ikke mindst undgår skader for beboere og gæster i området.

Vi har i foråret 2023 fået vedligeholdt græskanter på stierne i området ved ”børstning med kraftig kantbørste og opsamling og bortskaffelse af affald. Dette for at minimere risikoen for skader på asfalten i kanterne af stierne.

Der er fortsat 4 skraldespandsstativer opstillet i området – primært med fokus på opsamling af hunde hørhør-poser, men de anvendes også flittigt til andet affald – hvilket efter bestyrelsens opfattelse medvirker til at holde området rent og pænt. Disse tømmeres fortsat hver 14. dag og der skal lyde en tak til Carsten Frederiksen for indsatsen hertil.

Odder Kommune

Vi har i 2023 endnu engang fulgt op på vores tidligere henvendelse med fast sti/fortov fra busstoppested og ind Saloparken. Dette har fortsat ikke båret frugt med henvendelsen til kommunen.

Herudover er der i øjeblikket den nævnte ansøgning via vej bump.dk om at vi selv etablerer 3 fartdæmpninger på stamvejen.

Asfaltudvalg og Grøntudvalg.

Gennemgangen af områdets veje og stier gav konklusionen, at der i 2023 ikke har været behov for asfaltering af de udestående områder (3,6,7 og 8) samt stier. Der er et par stier som fortsat er under observation for nogle ”rødder” fra træer i tilstødende haver, men det vurderes fortsat forsvarligt at der ikke repareres.

”Grønt udvalget” – har udover aktiviteterne med anlæg af 2 ”Vild med vilje” blomsterbede og de 2 Kvashegn - været samlet en gang i efteråret og en gang i foråret til arbejdsformiddag med beskæring af hegn samt klipping og oprydning af anlagte blomsterbede.

Hjemmesiden.

Holdes løbende opdateret. Navne i bestyrelsen tilrettes, regnskab, indbydelse, formandens beretning m.m. fra og til generalforsamlingen findes her.

Økonomi

Driftsresultat for 2023 blev efter hensættelse til vejfond et underskud på kr. 38.713 – og en egenkapital pr. 31.12.23 på kr. 1.374.342.

Årets resultat er påvirket af omlægning af de obligationsinvesteringsbeviser vi har haft i mange år og som tidligere har været en god forretning, men de senere år ikke har fulgt med markedsniveau. Derfor beslutning om omlægning i forbindelse med pengeinstitutsifte. Hvis der ses bort fra dette engangskurstab ved omlægning, så har vi haft et ”nulresultat” i 2023.

Bestyrelsens vurdering er derfor fortsat at det er en god og stabil økonomi. Der er penge til asfaltering af de sidste ”vej-områder”, når det bliver nødvendigt og løbende penge til mindre reparationer af veje og stier.

Hensættelse til vejfond

Bestyrelsen foreslår, at der stadig henlægges kr. 80.000,- til vejfonden.

Internt i bestyrelsen

Tak til alle i bestyrelsen for godt og konstruktivt arbejde – det gælder både for godt fremmøde og aktiv deltagelse på bestyrelsesmøderne og i div. udvalg.

Tak til kassereren for igen at få alle kontingenter opkrævet, holde styr på foreningens økonomi og ikke mindst en ekstraopgaver med skifte af pengeinstitut.

Tak til "snemanden" – for den altid aktive morgenvurdering i vinterhalvåret om behov for saltning/snerydning

Tak til grøntudvalg – incl. div. hjælpere – men specielt Finn for den store indsats med planlægning beskæringsarbejde – og ikke mindst den store indsats med etablering af "vild med vilje" blomsterbede også i 2023.

Tak til IT-manden for altid hurtig handling, når noget skal opdateres på hjemmesiden.

Samlet opsummeret - Tak for et godt og aktivt år 2023.

Formanden